

177 000 €

Professionnel

Surface : 200 m²



3448TI Casteljaloux

Établissement incontournable avec une situation stratégique, n°1 sur l'angle de la rue, face au parking de la place principale de la ville. Façade de 6 mètres linéaire avec porte coulissante automatique, dans une commune de 5 000 habitants l'hiver et d'une zone de chalandise de 10 000 habitants, à proximité du nouveau Center Parcs, école et tourisme important sur cette zone donc une rentabilité assurée. La boulangerie dispose d'une surface de commerce de 30m2 avec 70m2 de labo, une réserve et four. Au sous-sol, une réserve et un fournil de 100m2 avec un monte-charge. Par la suite, vous trouverez un appartement spacieux avec 2 chambres qui est inclus dans le bail. Bail commercial 3.6.9, loyer 1306€ par mois TTC, dérisoire au regard de la situation et du potentiel ! Cession des parts sociales 100% SARL, sans obligations. À saisir. Tony Ascoli, 06 19 68 56 63, agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585.

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.