

69 000 €

Professionnel

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prestations :

accès autorisé :1



### 3428ti Aiguillon

Dans un village avec un levier de croissance important économiquement, en sortie d'autoroute, zone d'activité récemment implantée. Résultats de réussite garantis. Actuellement exploitation uniquement en restaurant, développement en bar très facilement réalisable avec la licence IV fournie. 20 couverts intérieurs + 40 couverts en terrasse sous arcade exploitable à l'année car chauffée et protégée du vent et de la pluie. Matériels et mobiliers complets en parfait état. Bail: 3.6.9 loyer: 645 euros Cede cause de retraite, à saisir rapidement..... Votre agent : Ascoli Tony 0619685663 Siret : 791041585

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - [tonneins-immobilier@orange.fr](mailto:tonneins-immobilier@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.