

## Prix sur demande

Professionnel

Surface : 420 m<sup>2</sup>

État général : Bon état

Prestations :

Etat Général : &#39;Bon état&#39;



## 3419ti Agen

AUTOMOBILE - MOTOCULTURE - VOITURE SANS PERMIS Existant depuis 1978, cet établissement de renomé cède son exploitation pour raison de retraite. Ayant une superficie d'exploitation couverte de 420m2 sur un terrain de 1700m2, il est situé dans un village à 20km du centre-ville d'Agen et au bord de la D13. Vous serez séduit par la qualité de vie rurale que celui-ci offre. Ce garage a un excellent excédent brut d'exploitation de 16 000€. Il a aussi supporté sans difficulté la crise de la covid-19 notamment par ses contrats d'entretiens, de ventes et d'exécutions avec les collectivités locales. La valeur du stock s'élève à 94 000€. Le loyer du local est de 1250€ H.T. Il ya possibilité d'acheter les murs du local. Vous pouvez donc exercer les activités d'automobile, de motoculture (spécialisation dans les matériels Pro) et la vente et l'entretien de voitures sans permis. Possibilité de financement. Votre agent Tony ASCOLI : 06.19.68.56.63 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585)

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.