

Prix sur demande

Location maison

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 232 m²

Eau chaude : Collectif

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Jardin, Chaudière récente, Jardin, Grand séjour, Garage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4126ti Tonneins

Disponible au 20 octobre !! Maison mitoyenne située à proximité immédiate du Collège Germillac et à moins de 2 minutes du centre-ville de Tonneins. En rez-de-chaussée : elle se compose d'une grande entrée avec un placard de rangement, d'une cuisine équipée récente (four, plaques au gaz, hotte) avec un coin buanderie/chaufferie attenant, un salon/séjour lumineux et spacieux grâce à ces deux portes fenêtres donnant sur un jardin privatif fermé avec une terrasse. À l'étage, on dispose d'un palier qui distribue quatre grandes chambres avec placards et une avec balcon, une salle de bain et un WC. Garage et jardin clôturé avec place de parking devant la maison, chauffage au gaz de ville, l'ensemble des menuiseries sont en double vitrage PVC mise à part à 3 à l'étage. Loyer CC : 710€ - Charges : 30€ (TEOM) Caution : 680 € - Honoraires d'agence : 571.20 € (Visite/Dossier/Bail : 489.60€ - Etat des lieux : 81.60€)



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel