05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

Prix sur demande

Location maison
4 pièces
Surface : 95 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 1250 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Grand parking, Jardin arboré, Insert bois, Garage, Cave saine, Double vitrage, Terrasse, Barbecue, Aucun vis à vis, Chambres avec placards

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking
1 cave

Document non contractuel
16/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 4087TI Tonneins

Garantie des loyers impayés souscrite par le propriétaire (dossier soumis à des conditions : voir fin d'annonce) Disponible le 15 septembre, cette maison de plain-pied louée meublée séduira les amoureux des extérieurs soigneusement entretenus. Le bien dispose d'un jardin arboré, entièrement clôturé, sans aucun vis-à-vis. Composé de haies, d'arbres et de massifs, cet espace vert exige un entretien régulier : tonte, taille, soin des plantations… Il est donc essentiel que les futurs locataires soient capables et motivés à entretenir ce cadre naturel avec sérieux. La maison comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante entièrement équipée, un salon/séjour lumineux avec insert bois qui chauffe toute la maison, trois chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Côté annexes : Un garage avec point d'eau, branchement machine à laver et volet électrique, Une cave saine de 31 m², Une terrasse de 85 m² avec barbecue intégré, Un porche couvert et un grand espace de stationnement, Le tout dans un environnement sans vis-à-vis calme et sécurisé. Équipements : double vitrage PVC, chauffage par insert bois et radiateurs électriques. Conditions : Le locataire doit avoir : - Un CDI hors période d'essai, ou - Être fonctionnaire titulaire, ou - Avoir