

754 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface terrain : 560 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

2 Places de parking, Chauffage au sol,
Climatisation réversible, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Jardin, Terrasses

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 4068TI Tonneins

Une nouvelle maison à louer chez Tonneins Immobilier LOGEMENT CONVENTIONNÉ SOUMIS À CRITÈRES DE RESSOURCES !! Le dossier et les plafonds de ressources à ne pas dépasser vous seront adressés par mail sous 48 heures en retour de vos messages. À louer sur la commune de Tonneins, dans un lotissement calme, maison de plain-pied disponible à partir de mi-août. L'entrée mène au cellier en enfilade avec le garage, ainsi qu'au salon/séjour et à la cuisine ouverte. Cette dernière est équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, et donne sur une petite terrasse. Le séjour lumineux et climatisé, s'ouvre quant à lui sur une seconde terrasse, plus spacieuse, parfaite pour les moments de détente. Un couloir dessert trois chambres, une salle de bain mixte (douche + baignoire) et un grand WC indépendant. L'ensemble de la maison est conçu pour être accessible aux personnes à mobilité réduite, avec des portes adaptées aux fauteuils roulants. Côté confort : chauffage au sol, climatisation réversible dans le séjour, double vitrage, volets roulants électriques. À l'extérieur, un jardin privatif, un garage et deux places de stationnement attribuées complètent ce bien. Une maison fonctionnelle, lumineuse et accessible, idéale pour une famille ou toute



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel