

710 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 383 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Garonne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage, Poêle à bois, Garage,  
Climatisation dans les chambres, Calme,  
Vue Garonne

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4021TI Tonneins

En centre-ville de Tonneins, venez découvrir cette maison avec garage et jardin donnant sur la Garonne (zone non inondable). Disponible immédiatement !! En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec un garage de 20m<sup>2</sup> donnant sur une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, une buanderie attenante et un WC complètent ce niveau. Terrasse exposée Sud accessible depuis la pièce de vie avec jardin en longueur avoisinant les 150m<sup>2</sup>. Le coin nuit, au 1er étage offre 3 chambres climatisées et une salle de bain avec WC. Chauffage via un poêle à bois pour le rdc + radiateurs électriques et climatisations réversibles au 1er étage. Loyer 710€ CC (dont 10€ pour TEOM). Dépôt de garantie de 700€. Frais d'agence 588€ dont 84€ pour l'état des lieux.



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel