

Prix sur demande

Location maison

4 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 49 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Garage, Chauffage au sol, Jardinet,

Double vitrage, Classe énergétique C,

Habitable de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3809ti Damazan

Disponible début décembre 2025 ! Début des visites à partir du 15 novembre 2025. Bien sous Garantie Loyers Impayés (GLI) — merci de lire les conditions d'éligibilité en fin d'annonce. Étude du dossier obligatoire avant toute visite. Maison de 2008 offrant de belles prestations à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier A62. - Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour très lumineux avec des baies vitrées donnant sur une terrasse carrelée et un jardin clos sans vis-à-vis. Pour venir compléter le rdc, vous trouvez une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC et un garage attenant avec porte électrique et un coin buanderie. - À l'étage, une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau, deux grandes chambres dont une avec un dressing et une salle de bain avec WC. Chauffage au sol sur la partie rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, menuiseries en double vitrage. Dossier accepté par la GLI : CDI hors période d'essai, fonctionnaire, retraité, indépendant avec revenus réguliers (≥ 3x le loyer). Dossier non éligible : CDD, intérim, étudiant sans garant, revenus uniquement CAF. Merci de vérifier votre éligibilité avant de prendre contact. Loyer : 820 € CC Dont 30€ de charges couvrant la taxe d'ordures ménagères Dépôt de



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel