

## Prix sur demande

Location maison

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible, Cour extérieure, 2 Places privatives, 2 chambres, Salle d'eau, Bonne isolation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Tonneins Immobilier

## Maison Gontaud-de-Nogaret

Logement disponible à partir du 18 avril 2026 Situé dans le charmant village de Gontaud, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied, ce logement se trouve dans une impasse calme, offrant un cadre de vie agréable. Il dispose de deux places de parking ainsi que d'une cour extérieure privative. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une cuisine semi-équipée ouverte sur la salle à manger, d'un salon, d'un WC et d'une buanderie. À l'étage, un couloir dessert deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC indépendant. Confort assuré grâce à une climatisation réversible au rez-de-chaussée, un chauffage électrique à l'étage, et des menuiseries en double vitrage. Loyer CC : 660€ dont 8€ de charges (Taxes d'enlèvement d'ordures ménagères) ; Dépôt de garantie : 652€ ; Honoraires d'agence : 547.68€ (visite-bail-dossier : 469.44 € ; état des lieux : 78.24€).

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier



Tonneins Immobilier



Tonneins Immobilier

Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel