

Prix sur demande

Location maison

3 pièces

Surface : 76 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible,
Cour extérieure, 2 Places privatives, 2
chambres, Salle d'eau, Grenier aménagé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 4165TI Gontaud-de-Nogaret

Disponible pour début février 2026 ! Dans le charmant village de Gontaud de Nogaret, à pied des commodités, logement situé dans une impasse avec deux places de parking et une cour extérieure. De plain-pied, la maison se compose d'une cuisine semi-équipée ouverte sur une salle à manger, un salon, un WC. Le premier étage se compose d'un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau, un WC. Le second étage dispose uniquement d'un grenier aménagé idéal pour une salle de jeux, pièce de stockage... Climatisation réversible en rez-de-chaussée, chauffage électrique à l'étage, menuiseries en double vitrage.



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel