

450 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 62 m²

Exposition : Sud

Vue : Garonne

Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D



Appartement 4064TI Tonneins

Disponible à partir du 1er juillet, ce charmant appartement de style loft situé en rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé offre un cadre de vie confortable avec vue sur la Garonne. Il se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un espace salon et un coin nuit. Un dégagement avec placard mène à une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un cellier. Confort garanti avec le double vitrage, les volets roulants électriques et un chauffage électrique individuel. Loyer C.C : 450€ dont 20€ de charges (TEOM + entretien de la chaudière) Dépôt de garantie : 430 € Frais d'agence : 361.20€ (dont 309.60€ pour la visite, le dossier et la rédaction du bail, et 51.60€ pour l'état des lieux).

Document non contractuel

29/06/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel