

**377 € / mois**

Location appartement

1 pièce

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égoût, Digicode

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Appartement 3865ti Tonneins

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT Venez découvrir ce studio de 40m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Tonneins et à proximité immédiate des commodités !! Ce studio se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec sa cuisine semi-équipée (plaque et hotte), d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Loyer HC : 345€ - Charges : 32€ ( TEOM - Eau - Entretien Communs ) - Loyer CC : 377€ Caution : 345€ Honoraires d'agence : 289.80€ (Visite-dossier-bail : 248.40€ - Etat des lieux : 41.40€ )

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - [tonneins-immobilier@orange.fr](mailto:tonneins-immobilier@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.