

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Assainissement : Tout à l'égout, Ascenseur, Double vitrage, Centre-ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 3285ti Tonneins

Disponible début septembre, cet appartement lumineux de type 3 est situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence calme en plein centre-ville de Tonneins. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec placard intégré ouvrant sur un premier balcon, d'une cuisine équipée donnant sur un second balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'appartement est équipé de double vitrage. Le loyer est de 670 € charges comprises, incluant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur... Seule l'électricité reste à la charge du locataire. Les charges mensuelles s'élèvent à 150 € (provision avec régularisation annuelle). Loyer CC : 670 € dont 150€ de charges - Dépôt de garantie : 520€ Honoraires d'agences : 436.44 € (Visite/Dossier/Bail : 374.40 € - Etat des lieux : 62.04 €)

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel