

## Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Campagne, Double vitrage, Sécurisé,

Calme, Climatisation, Terrasse + jardinet

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/12/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier

## Appartement 4162TI Lagarrigue

A 5 minutes d'Aiguillon et 15 minutes de Tonneins, en campagne de Lagarrigue, dans un environnement sécurisé grâce à un portail électrique et vidéo surveillance de l'allée et du parking, cette maison dispose de nombreux atouts pour vous séduire. La maison se compose d'une pièce à vivre climatisée avec cuisine, d'un coin nuit avec deux chambres climatisées et une salle de bain. Terrasse extérieure, place de parking privative et jardinet partiellement clos. Pas de garage. Double vitrage PVC, assainissement individuel, climatisation électrique. Loyer CC : 540 € - Caution : 540 € - Honoraires d'agence : 453.60€ (Visite/Dossier/Bail : 388.80 € - Etat des lieux : 64.80 €).



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel