

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 31 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible, Rénovation récente, Calme, Parking à proximité immédiate, Fibre optique, Cuisine équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 4146TI Grateloup-Saint-Gayrand

Disponible pour le 10 décembre environ !! Dans un environnement très calme, à seulement 10 minutes de Tonneins, découvrez ce joli logement rénové en 2017, situé dans une résidence privée à Grateloup Saint Gayrand. Le logement comprend une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine équipée, un placard avec le ballon d'eau chaude. Accès direct sur une terrasse extérieure. En dessous : 2 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC. Appartement très confortable et économique : Climatisation réversible, double vitrage PVC, volets roulants électriques, logement très bien isolé (murs redoublés et isolés). Place de parking à proximité immédiate, fibre optique Loyer : 560 € - Dépôt de garantie : 560€ - Frais d'agence : 470.40€ (Visite/dossier/bail :403.20€ ; Etat des lieux : 67.20€)

Document non contractuel

24/11/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel