

## Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Climatisation réversible, Deux balcons,  
Résidence sécurisée, Calme, Double  
vitrage PVC, Cuisine équipée, Buanderie,  
Salle d'eau

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3600TI Fauillet

Disponible au 01/02/2026 !! Appartement T3 de 70m² avec terrasses privatives situé dans une rue calme à pied du centre-ville, de l'école ... L'appartement offre une entrée donnant sur une pièce de vie composée d'une cuisine équipée ( four, plaque, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur un salon/séjour avec un accès sur une terrasse extérieure. Le coin nuit dispose d'un dégagement desservant deux grandes chambres avec un accès sur un balcon, une salle de bain, une buanderie avec branchement pour une machine à laver et un WC. Appartement en très bon état, climatisation réversible et chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC. Détails : Loyer mensuel : 600.00€ HC Dépôt de garantie : 600.00€ Frais d'agence : 400.00€ ( forfait) Remboursement des charges sur justificatifs



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel