

Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 24 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, DPE C

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4110TI Tonneins

!! Important !! Précision ici faite que la superficie de 24.50m² correspond à la superficie réellement habitable au sens de la loi carrez à savoir 1m80 de hauteur sous plafond. La superficie du logement si l'on ne prend pas en compte ce critère est de 55.55m². Confort, modernité et économies d'énergie : découvrez cet appartement aux prestations haut de gamme en plein cœur de Tonneins. À deux pas du centre-ville, ce bel appartement se situe dans une résidence récente, sécurisée et accessible (ascenseur, plain-pied, douche à l'italienne). Les résidents bénéficient également d'un espace collectif convivial (salle TV, repas, détente). Caractéristiques du logement : Entrée avec placard Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon (plaques, hotte, four, frigo, lave-vaisselle) Chambre spacieuse Salle d'eau attenante (douche à l'italienne, WC, sèche-serviettes) Confort & économies d'énergie Murs et plafonds isolés Double vitrage PVC Climatisation réversible (été/hiver) VMC pour une aération optimale Fibre optique Loyer CC : 600€ dont 75€ de charges pour les parties communes Dépôt de garantie : 525.00€ Frais d'agence : 441€ (dont 63€ pour l'état des lieux).



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel