

**625 000 €**

**For sale house**

**10 rooms**

**Surface : 329 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 3758 m<sup>2</sup>**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : excellent**

**External condition : good**

**Features :**

pool, Poêle à bois, Poêle à granulés, Vmc double flux, Caméras VERISURE, Pergola bioclimatique éclairée, Calme

5 bedroom

2 showers

1 WC

1 garage

1 cellar

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### House 3850TI Tonneins

Only a few steps from amenities, come and discover this charming house in Tonneins

Fees and charges :

625 000 € fees included



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.