

**266 000 €**

**For sale house**

**6 rooms**

**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 4200 m<sup>2</sup>**

**Hot water : Pompe à chaleur**

**Inner condition : good**

**Features :**

puits, Possibilités d'une 7ème chambre

5 bedroom

1 bathroom

1 shower

2 WC

2 garage

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### House 3879TI Clairac

Tonneins Immobilier offers you for sale this charming house

Fees and charges :

266 000 € fees included



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.