

254 000 €

For sale house

6 rooms

Surface : 208 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 60 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 4521 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1960

Hot water : Electric

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Pompe à chaleur de 2023, Double vitrage,

5 chambres, single floor, Salon/Salle à

manger 60m<sup>2</sup>, Piscine au sel 12\*5.50m,

Plage de piscine env 100m<sup>2</sup>, Point de vue,

Cheminée, Calme

5 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

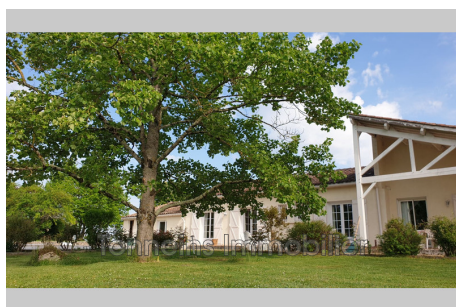


### House 3891TI Clairac

Nestled in a peaceful environment with a great view of the countryside, come and discover this single-storey house with swimming pool on a plot of 4520m<sup>2</sup>.

Fees and charges :

254 000 € fees included



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.