

319 500 €

For sale villa

7 rooms

Surface : 220 m²

Surface of the living : 66 m²

Surface of the land : 598 m²

Year of construction : 1976

View : Jardin

Hot water : Pompe à chaleur

Inner condition : excellent

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Villa moderne, pool, 4 Chambres, 1 bureau,

Aucun travaux à prévoir, Pompe à chaleur

Air/Eau, Parfaitement entretenue, Bon

quartier

4 bedroom

1 terrace

2 show ers

2 WC

1 garage

1 cellar

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 4037TI Tonneins

Discover this magnificent 220m² villa with terrace and swimming pool!!

Fees and charges :

319 500 € fees included



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel