

128 000 €

For sale house

4 rooms

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 25 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 1577 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1970

Hot water : Electrique

Inner condition : a refresh

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Puits, Isolation plafond garage, Cuisine d'été, Balcon, Poêle à bois, Double vitrage, Grand garage

3 bedroom

1 shower

1 WC

1 garage

1 parking

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases (ges) : E

Document non contractuel

24/02/2024 - Prix T.T.C



### House 3796TI Tonneins

Pleasant house located close to amenities (train station, schools, city center).

Detached house of 88m<sup>2</sup>

Fees and charges :

128 000 € fees included



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.