

**197 000 €**

**For sale house**

**4 rooms**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 851 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2010**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Features :**

Proche des commodités, Terrain clôturé,  
Terrasse avec barbecue, Assainissement  
individuel conforme, Double vitrage,  
Buanderie

3 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### House 3853TI Casteljaloux

Tonneins Immobilier offers you for sale this single-storey house of 86m<sup>2</sup> located in the Municipality of Casteljaloux!! It has a living room

Fees and charges :

197 000 € fees included



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.