

**28 000 €**

**For sale hangar**

**3 rooms**

**Surface : 310 m²**

**Surface of the living : 26 m²**

**Surface of the land : 3436 m²**

**Year of construction : 1994**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : Plaque fibrociment**

**Features :**

Logement de 50m², Bouquet de 20 000€,

Rente de 426€, Partie atelier 200m²,

Terrain de 3500m² env, Double vitrage,

Bâtiments de stockage, Lot, TF : 767€

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

3 garage

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Hangar 3956TI Castelmoron-sur-Lot**

Occupied life annuity: Bouquet of €20,000 / Monthly annuity of €426!! In the commune of Castelmoron-sur-Lot, on the banks of the Lot, hangar built in 1994 with an apartment from 2019. All on a plot of land of

Fees and charges :

28 000 € agency fees 28,57% à the responsibility of the buyer included



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel