

128 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Vue sur la campagne, Appartement intégré, Grand garage aménageable, Puits, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3904TI Tonneins

Attention en zone inondable !! Nichée dans un environnement calme et agréable sans voisinage à proximité des commodités, venez découvrir cette magnifique maison en pierre de 157m<sup>2</sup> environ à rénover !! Cette maison familiale se compose en rez-de-chaussée d'un séjour de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-équipée et d'une salle d'eau. A l'étage, on retrouve un palier desservant le coin nuit qui est composé de trois chambres dont une avec dressing, et une salle de bain. Elle offre également un appartement de 34.5m<sup>2</sup> qui comprend d'une pièce de vie, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau. A l'extérieur, on dispose d'un jardin non clôturé, d'une terrasse, d'un premier garage attenant à la maison situé sous l'appartement et d'un second grand garage attenant à la maison également d'environ 270m<sup>2</sup> aménageable avec un étage. Ce dernier comprend en RDC un terrain de pétanque couvert et une pièce et à l'étage une seule grande pièce. La maison est située en zone inondable, menuiseries en double vitrage, assainissement conforme (micro station), puits, ballon d'eau chaude de 200L. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.