

159 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 734 m²

Année construction : 1980

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pièce à vivre de 30m², Véranda de 13m² avec chauffage + volets roulants,

Terrasse extérieure avec store, Insert,

Maison de plain pied, Possibilité 3ième

chambre, Garage de 20m² + buanderie

8m², Tout à l'égout, Toiture +charpente en

TBE, Salle d'eau récente

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3842ti Tonneins

Dans un quartier calme de Tonneins, à 2km du centre-ville de Tonneins, venez découvrir cette maison de plain-pied avec de multiples possibilités de transformation. Elle se compose d'une pièce à vivre avec un insert au bois, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau récente, un WC, un garage de 17m² avec mezzanine, une buanderie + cave. Attenant à la maison, vous avez la possibilité après quelques travaux de créer un studio indépendant ou bien d'agrandir la maison principale et d'avoir une troisième chambre éventuellement parentale (19m² découpé en deux pièces). Véranda avec volets roulants accessible depuis la pièce à vivre donnant accès au jardin et sur une terrasse avec store. Chauffage électrique + insert bois, maison reliée au tout-à-l'égout, toiture en très bon état, terrain entièrement clos de 730m². Menuiseries en simple vitrage avec devis réalisé. Devis réalisé pour changement du système de chauffage en climatisation. Total devis 10 000€.

Frais et charges :

159 500 € honoraires d'agence inclus

